


Nieuwsbrief VVE Veluwse Proeftuin fase 1

Officiële nieuwsbrief
appartementen complex
Bosbeshof Ede.



 communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Van het bestuur

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van onze VvE. De afgelopen periode is er hard gewerkt, zowel door het bestuur als de verschillende commissies. We willen u graag informeren over de verschillende initiatieven.



VvE zaken

Eerstvolgende VvE vergadering

Begin november heeft de oprichtingsvergadering van onze VvE plaatsgevonden. Tijdens deze vergadering is het bestuur benoemd en zijn commissies ingesteld. Daarna zijn bestuur en commissies aan de slag gegaan om veel zaken uit te werken en voor te bereiden. Het leek ons goed om nog voor de oplevering een volgende VvE vergadering te beleggen. Enerzijds om zaken toe te lichten en anderzijds ook om besluiten te nemen. Bestuur en commissies kunnen zaken voorbereiden, maar besluiten worden alleen door de VvE vergadering genomen.

De VvE vergadering zou in januari plaatsvinden maar door de vele werk- en uitzoekwerkzaamheden is dit helaas niet gelukt. Er was nog niet voldoende duidelijk om de leden goed te informeren. De VvE vergadering is nu gepland op:

Vrijdag 24 maart 2023, aanvang 19.30 uur
Gebouw "De Open Hof" te Ede
Adres: Hoflaan 2, 6715 AJ Ede

De stukken en de officiële uitnodiging zullen uiterlijk 8 maart per e-mail verstuurd worden aan de leden.

Uitbreiding bestuur en commissieleden

Het bestuur bestaat nu uit 3 leden. Dat is wat weinig, we willen daarom graag het bestuur uitbreiden. Het zou fijn zijn als VvE leden zich kandidaat willen stellen. Leden worden hierbij gevraagd zich kandidaat te stellen, het bestuur zal zelf ook met een voordracht komen.

Om een duurzaam bestuur te kunnen zijn is het de wens om in duo's de bestuurstaken te vervullen. Dus 2 voorzitters, 2 secretarissen, 2 penningmeesters, aangevuld met 1 notulist. Hiermee vertrouwt het bestuur erop dat deelname aan het bestuur voor ieder VvE lid qua tijdsbesteding behapbaar is.

Tijdens de oprichtingsvergadering zijn verschillende commissies ingericht: woonkamer, groen, techniek, oplevering, schoonmaak. Het bestuur wil de VvE vergadering voorstellen een tweetal commissies in te stellen: inkoop en communicatie. En na opleveren wil het bestuur oplevering en techniek samenvoegen. Voor de samenwerking is het altijd goed als meer bewoners zich aanmelden voor één of meer commissies. Misschien leuk om te weten dat meer dan 40% van onze burens actief zijn in een commissie of het bestuur, dit geeft een goed beeld van de betrokkenheid in ons complex.

Geïnteresseerden kunnen zich voor zowel bestuur- als voor commissies aanmelden bij: voorzitter@veluwseproeftuin.nl

Activiteiten

Een groep enthousiaste bewoners wil gezamenlijk allerlei activiteiten ondernemen. Het bestuur juicht dergelijke initiatieven toe, maar deze vallen allen nadrukkelijk buiten de

Nieuwsbrief VvE Veluwse Proeftuin fase 1

Officiële nieuwsbrief
appartementen complex
Bosbeshof Ede.



 communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



verantwoording van de VvE, het bestuur of een commissie. Heeft u interesse om hieraan deel te nemen of zelf iets ad hoc te organiseren. Meld het aan!

Bankrekening aangevraagd

In januari is de inschrijving van de bestuursleden bij de Kamer van Koophandel gedaan. Daarna is een bankrekening bij de RABO Bank aangevraagd. Helaas duurt een dergelijke aanvraag, door te volgen procedures, minimaal 4 tot 6 weken. De bankrekening is essentieel voor het aangaan van overeenkomsten en het inrichten van de administratie van de VvE.

Eerste bijdrage

Op het moment dat het bankrekeningnummer bekend is, ontvangt u allen een verzoek om een eerste bijdrage te doen voor de opstartkosten van de VvE. Deze kosten zijn apart gespecificeerd op de vastgestelde begroting voor 2023.

Volgens de AvS kan deze bijdrage alleen op basis van breukdelen met de leden verrekend worden. Het genoemde bedrag van € 270, = x 57 appartementen wordt op deze wijze omgeslagen.

Keuze VvE beheerder

In de vorige nieuwsbrief informeerden we u al dat wij, als bestuur hebben nagedacht over FiDES als beheerder. FiDES is door BPD/Van Wijnen ingehuurd om een VvE op te richten en zodanig voor te bereiden dat deze overgedragen kan worden aan het bestuur en de bewoners. Deze voorbereidende activiteiten zijn inmiddels klaar. Daarmee is het werk van FiDES formeel afgerond en zijn we aangekomen in een nieuwe fase, waar FiDES in beginsel geen rol speelt.

Echter voor een VvE is het verstandig om een deel van het beheer te laten uitvoeren door een beheerorganisatie.

In de vorige nieuwsbrief is aangegeven dat we in

de komende VvE vergadering een voorstel indienen om een professionele beheerder te benoemen.

Het bestuur heeft daarvoor een traject gestart om een geschikte beheerder te selecteren. We hebben aan 3 VvE beheerders gevraagd een offerte te maken voor ons complex. Ook FiDES heeft, naast 2 andere partijen, een aanbieding gedaan.

Na zorgvuldige bestudering van de offerten, vergelijking van de dienstenpakketten, gesprekken met de aanbieders en het nagaan van referenties is een keuze gemaakt die als voorstel wordt voorgelegd aan de VvE vergadering. Het is aan de VvE vergadering om de uiteindelijke keuze te maken.

Informatie

Als bestuur zijn we graag transparant in onze keuzes en overwegingen. Als er specifieke vragen zijn of een toelichting op een voorstel gewenst is, dan graag een e-mail naar voorzitter@veluwseproeftuin.nl.



communicatie

Toelichtingsavond architect en ontwikkelaar

Ons appartementencomplex is in vele opzichten een bijzonder gebouw geworden. De architecten MIX en de projectontwikkelaar BPD hebben vanuit een specifieke filosofie het gebouw ontworpen. Het lijkt ons interessant om rechtstreeks van hen te horen welke overwegingen er geweest zijn om te komen tot het ontwerp.

Nieuwsbrief VVE Veluwse Proeftuin fase 1

Officiële nieuwsbrief
appartementen complex
Bosbeshof Ede.



✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Het VvE bestuur 'De Veluwse Proeftuin I', heeft de projectontwikkelaar BPD benaderd om een toelichtingsavond voor de bewoners te organiseren. Dit verzoek is met enthousiasme ontvangen en men wil dit nu ook voor de andere vervolgfases organiseren.

De precieze datum en plaats is nog niet bekend, We laten u dit zo spoedig mogelijk via de mail weten. Mogelijk vindt deze, op verzoek van BPD, plaats bij 'De Lunterse Boer'.

Het zal een 'brede' presentatie over het totale plan worden, dus ook de andere fases van het project komen aan bod. Met name de achtergronden en ontwikkelopzet zullen toegelicht worden. Daarnaast hebben we een aantal specifieke vragen, zoals 'waarom één VvE voor de hoog- en laagbouw', 'waarom niet een groen dak op de laagbouw', 'de toekomst van de World of Food Center', 'het systeem van deelauto's en laadpalen', 'de groene beplanting rondom en het bewateringssysteem', 'achtergrond van de gemeenschappelijk huiskamer', 'zonwering en warmteaccumulatie', 'terrasdeuren'.

Als er nog andere vragen zijn, graag een berichtje naar voorzitter@veluwseproeftuin.nl.

meegestuurd. Op dit moment worden de uitkomsten binnen de commissies en bestuur uitgewerkt om te gaan doen. Hierbij valt te denken aan: gebruik en inrichting van de woonkamer, het gemeenschappelijke terras en groen, website en deze nieuwsbrief.

Website

De gevraagde website is al 'in de lucht'. De communicatiecommissie heeft hier invulling aangegeven, kijk maar eens op www.veluwseproeftuin.nl.

Ook hier geldt: als er suggesties zijn, geef deze aub door aan de communicatiecommissie.



Uitkomst Enquête

Eind december hebben we onder de leden van de VvE een enquête gehouden. De enquête was met name bedoeld om inzicht te krijgen in de ideeën en wensen van de toekomstige bewoners. Om met het beleid van bestuur en commissies invulling te geven aan wat er onder de leden leeft. De uitkomsten worden met de uitnodiging voor de VvE vergadering