

Nieuwsbrief In het vizier



Officiële nieuwsbrief
appartementencomplex
Bosbeshof Ede



✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Van het bestuur

Het heeft eventjes geduurd, maar voor je ligt de derde nieuwsbrief van onze VvE. De afgelopen periode is veel gebeurd, met name zaken rondom de opleveringen. Veel daarover is al gecommuniceerd via mail en de app groep. Dat gaan we nu niet in deze nieuwsbrief herhalen. Ondertussen hebben de werkgroepen, commissies en bestuur hard gewerkt aan zaken die nodig zijn voor de VVE. In deze nieuwsbrief praten we je daarover bij.

VVE zaken

In de VVE vergadering van maart zijn een aantal belangrijke besluiten genomen, onder andere over de financiën, uitbreiding van het bestuur en de aanstelling van De Dom als externe beheerder. Ook is er gesproken over de bankrekening van de VVE. Helaas is deze nog steeds niet verstrekt, waardoor we onze financiën voorlopig moeten laten verlopen via De Dom. Het bestuur zit er echt bovenop, maar de processen bij de bank lopen blijkbaar erg langzaam.

Afgesloten onderhoudscontracten

Het bestuur heeft voor veel zaken een onderhoudscontract afgesloten: de lift, de noodverlichting, de tuin, de brandalarminstallaties, etc.

We zullen je nog nader informeren over de manier waarop defecten, mankementen en storingen gemeld kunnen worden.

Sleutels en sleutelbeheer

Alle sloten in ons complex zijn zgn. certificaatsloten. Dit betekent dat sleutels niet zondermeer nagemaakt kunnen worden. Hiervoor is een pasje nodig. Er is sprake van één pasje, dat in beheer is bij de VVE. Alleen met dit pasje kunnen dus sleutels nagemaakt worden. We zullen jullie nog informeren over de werkwijze voor het laten namaken van sleutels.

Ingestelde commissies

Op de VVE vergadering zijn ook de commissies ingesteld. Het bestuur heeft de dagelijkse activiteiten overgedragen aan deze commissies. Graag voor vragen, opmerkingen, suggesties of deelname rechtstreeks contact opnemen met deze enthousiaste leden:

- Technische Commissie
- Groen Commissie
- Schoonmaak Commissie
- Huiskamer Commissie
- Communicatie Commissie
- Inkoop Commissie

De contactgegevens staan op onze website: www.veluwseproeftuin.nl



Van de Commissie oplevering

De Commissie oplevering is ingesteld om de oplevering van de algemene ruimtes van de 2 appartementencomplexen te begeleiden. Een groot aantal zaken zijn geconstateerd en ook opgelost, zoals de buitentrapp van de laagbouw, leuning van de trappen naar de hoogbouw, gevel van het portaal van de laagbouw, stopcontact werkblad keuken hoogbouw, etc.

Nieuwsbrief In het vizier



Officiële nieuwsbrief
appartementencomplex
Bosbeshof Ede

✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Een groot aantal punten zijn nog niet opgelost, zoals de irrigatie van de plantenbakken hoogbouw, locaties voor hoogwerkers, behangwerk in de algemene ruimtes, schade aan kozijnen, toegangsdeur laagbouw die niet / nauwelijks open gaat, afwerking entree laagbouw (losse kabels), azobe vloerdelen balkon en galerijen, etc.

Bovendien lijkt van Wijnen weinig urgentie te geven aan het oplossen van nazorgpunten van zowel de individuele bewoners als de algemene ruimtes.

Het bestuur is in nauw overleg met Van Wijnen over de constatering. De gesprekken lopen constructief maar traag.

Belangrijk is dat ieder VVE lid de bankgarantie van 5% laat blokkeren. Alleen dan kunnen we gezamenlijk naar Van Wijnen acteren.

Schoonvegen van parkeerterrein en garage

De aannemer heeft het parkeerterrein en parkeergarage rijkelijk voorzien van inloopzand. Inmiddels is het tijd om dit zand goed in te wassen in de voegen van de tegels en daarna te verwijderen. **Daarom verzoek aan iedereen die een parkeerplek heeft:** kunnen jullie je eigen parkeerplek schoonvegen door het zand goed in de voegen “in te wassen” en daarna het zand netjes op een hoopje (bv. vòòr de pilaren) te vegen. De TC zal daarna het zand zoveel mogelijk verwijderen. Het zou mooi zijn als dit uiterlijk 1 juli afgerond is, zodat vanaf dan de panden en het terrein zowel binnen als buiten netjes zijn! De VVE heeft een aantal bezems aangeschaft, deze zijn te vinden in kast 3 van de hoogbouw (doorgang bij de gemeenschappelijke huiskamer) en in de kast naast de lift op de 2^e verdieping van de laagbouw.

Bewonerszaken



GFT container

Een aantal bewoners heeft een initiatief gestart om in onze wijk een GFT container geplaatst te krijgen. Door middel van een formulier kon dit aangegeven worden. Inmiddels hebben 53 bewoners dit formulier ingestuurd. Op basis daarvan hebben we bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een eigen GFT container. De aanvraag is gehonoreerd. De daadwerkelijke plaatsing is nog onbekend. We houden je op de hoogte!

Verwijderen stuclopers

De appartementencomplexen worden nu nog dagelijks bezocht door aannemers, vloerbedrijven, installatiebedrijven etc. Om die reden zijn nog overal stuclopers geplaatst om ons gebouw te beschermen. Echter zo langzaam maar zeker kan dit opgeruimd worden. De TC (Technische Commissie) zal uiterlijk op zaterdag 1 juli starten met het opruimen van de stuclopers op de begane grond en kelder van de hoogbouw. Samen met de schoonmaakcommissie gaan we dan ook de beide panden schoonmaken (zie ook de tekst elders in deze nieuwsbrief). Dan zullen we ook de stoelen en barkrukken in de Veluwse Lounge plaatsen.

Nieuwsbrief In het vizier



Officiële nieuwsbrief
appartementencomplex
Bosbeshof Ede

✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Voor de stuclopers die op de verdiepingen liggen willen we aan de bewoners zelf vragen om dit op te ruimen, omdat jullie met elkaar beter kunnen inschatten wanneer dit het juiste moment is.

Verzoek dus aan ieder is om met elkaar, in onderling overleg, per verdieping, de stucloper te verwijderen, zo mogelijk vóór 1 juli (afhankelijk van de bouwacties die nog plaatsvinden op jullie verdieping). De verwijderde stucloper kan in de fietstinstalling van de hoogbouw neergelegd worden, wij zullen zorgen voor afvoer.

Friedel (van de schoonmaakcommissie) heeft een ideaal en goedkoop middel gevonden om de lijmresten te verwijderen (te koop bij De Action voor ca. € 3,50).



Van de Commissie Schoonmaak

De schoonmaakcommissie is inmiddels ook van start gegaan en heeft zich met name beziggehouden met het selecteren van een goed schoonmaakbedrijf. We hebben 3 offertes binnengekregen en in overleg met het bestuur wordt een definitieve keuze gemaakt. Bedoeling is om begin juli te starten met de periodieke schoonmaak, deze zal dan in een cyclus van eens per week of per maand plaatsvinden.

Oproep voor hulp

Inmiddels zijn een groot aantal van ons al verhuisd en was het een komen en gaan van busjes met werklieden. Helaas laat dat zijn sporen achter. De stuclopers vallen inmiddels uit elkaar en veroorzaken veel troep. Natuurlijk willen we allemaal een schoon gebouw en zal er een schoonmaakbedrijf wekelijks langskomen om de algemene ruimtes schoon te houden.

Voordat het schoonmaakbedrijf begint met de werkzaamheden, verwachten ze dat de gebouwen al een startschoonmaak hebben gehad. Het leek ons een goed idee om op **zaterdag 1 juli om 09.30** uur met alle bewoners de algemene ruimtes van zowel hoog- als laagbouw, schoon te maken: Dit omvat de entree, huiskamer, liften, parkeergarage, fietsenberging, gangen, trappenhuis en portalen. Vele handen maken licht werk en het zal ook gezellig zijn. We verzamelen in de huiskamer en verdelen de taken. Er zijn diverse stofzuigers, bezems en schoonmaakattributen aanwezig.

Na afloop is er koffie met gebak in de Veluwse lounge (de gemeenschappelijke huiskamer).

U komt toch ook? Meld je aan bij Friedel Brantjes, Bosbeshof 83 (4^e verdieping hoogbouw), tel.: 06-21850280.



Van de Commissie Huiskamer (Veluwse Lounge)

De huiskamercommissie heeft hard gewerkt aan de inrichting van de Veluwse Lounge (de gemeenschappelijke huiskamer) conform de uitkomsten van de enquête. De ruimte is voorzien van een klein zitje en een grote

Nieuwsbrief In het vizier



Officiële nieuwsbrief
appartementencomplex
Bosbeshof Ede

✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



leestafel. Barkrukken en stoelen zijn ook beschikbaar, maar zullen we pas plaatsen als de meeste bewoners ingehuist zijn en er niet continue werkluï in het pand rondlopen.

We zijn ook nog bezig met het uitzoeken van gordijnen voor de openslaande deuren en eventueel ook achter het zithoekje. Bij het raam van het brievenbusportaal willen we een grote plant zetten.

De commissie heeft de keuken even provisorisch en tijdelijk voorzien van een Senseo koffiemachine en waterkoker. Hier wordt driftig gebruik van gemaakt: vele bakjes koffie en thee zijn genuttigd. De kosten hiervan hebben we laag gehouden: kostprijs met een kleine opslag voor vaatwastabletten, schoonmaakmiddelen, toilet papier, etc.



Van de groencommissie

De groencommissie is inmiddels ook van start gegaan. Om veiligheidsredenen (omdat er geen hek om de tuin geplaatst is), is al het tuinonderhoud uitbesteed aan Van Ginkel. Deze zal ook het onderhoud van de plantenbakken en de irrigatie van de hoogbouw verzorgen. Hierdoor blijven er weinig werkzaamheden over voor de tuingroep.

De tuingroep is wel bezig met het selecteren van het tuinmeubilair, hierbij denken we aan picknicktafels van ofwel hout (past goed bij de uitstraling van het gebouw) ofwel kunststof (makkelijk in onderhoud). We denken (als het budget het toelaat) niet alleen aan tafels op het terras zelf, maar ook aan tafels op het brede vlonderpad tussen hoog- en laagbouw.

Van één van de medebewoners hebben we een marmeren tafel met stoelen gekregen. Deze is inmiddels geplaatst.

Verder willen we nog in overleg met Van Ginkel om te kijken of er niet wat meer zelfwerkzaamheid ingebracht kan worden. Ook zullen we, in samenspraak met Van Wijnen, de architect en Van Ginkel praten over de veiligheid van de tuin. Door het ontbreken van hekwerk, ontstaat met name voor spelende kinderen, een gevaarlijke situatie.



Commissie Communicatie

Nieuwsbrief

In de enquête van eind vorig jaar hebben we de bewoners gevraagd naar een naam voor onze nieuwsbrief. Hieruit zijn wat suggesties naar voren gekomen, waarbij we uiteindelijk gekozen hebben voor "In het Vizier".

Website

Nog niet alle bewoners weten dat we een eigen website hebben, waarin allerlei informatie te vinden is over ons complex, de VvE en de omgeving. Ook zijn er foto's geplaatst van de bouw.

We nodigen iedereen die nog niet gekeken heeft op de site van harte uit om eens een bezoekje te brengen aan de site: www.veluwseproeftuin.nl.

Suggesties voor aanvullingen, dan wel andere opmerkingen zijn welkom bij de communicatiecommissie:

communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl

Nieuwsbrief In het vizier



Officiële nieuwsbrief
appartementencomplex
Bosbeshof Ede



✉ communicatiecommissie@veluwseproeftuin.nl



Onderwerpen buiten VVE verantwoordelijkheid



Van de activiteiten groep

De activiteiten groep is een initiatief van een aantal individuele bewoners om de binding tussen de bewoners te versterken door met elkaar leuke activiteiten te organiseren.

Periodieke borrel: bring your own bottle

Het lijkt ons leuk om op een vast moment van de maand een borrel in de Veluwse Lounge (de gemeenschappelijk huiskamer) te organiseren. Idee daarvoor is om **elke 1^e vrijdag van de maand** dit te doen, waarbij een ieder zijn eigen drankje meeneemt, wij zorgen dan voor wat hapjes. Uiteraard zijn hierbij zowel de hoogbouw- als de laagbouw bewoners van harte welkom.

De eerste vrijdagmiddagborrel vindt plaats op vrijdag 7 Juli 2023, aanvang 17.00. We zouden het leuk vinden als veel bewoners van **zowel hoog- als laagbouw** komen!



Openingsbarbecue

Het leek ons gezellig om een openingsbarbecue te organiseren en te houden op 9 september 2023. De activiteitengroep zal zorgen voor eten,

drinken en live muziek (verzorgd door een van onze bewoners!), zodat we de kosten laag kunnen houden (omdat we geen budget hebben, zal iedereen moeten bijdragen in de kosten). Helpende handen, en/of keukenprinsen / prinsessen zijn van harte welkom. **Noteer dus alvast de datum in uw agenda: zaterdag 9 September van 16.00 tot 22.00u: BBQ!!**

Nadere details volgen nog!



Wandelen, fietsen

Veel bewoners hebben aangegeven dat ze het leuk vinden om met elkaar te gaan fietsen/wandelen. Maar omdat iedereen nu nog even druk is met eigen verhuizingen zullen we dit aan het eind van de zomer opstarten.

Zoals gezegd, de groep bestaat uit bewoners die het leuk vinden om activiteiten te organiseren, dus als je ook een idee hebt voor een activiteit en/of mee wilt helpen met het organiseren ervan: meld je aan via email adres: activiteiten@veluwseproeftuin.nl

Ten slotte

Een ieder nog veel succes met alle verhuisperikelen en voor diegenen die met vakantie gaan een fijne vakantie.